

## PARIS

<b>Caractéristiques</b>	<b>Localisation</b>	<b>Date/Référence</b>	<b>Détails localisation</b>	<b>Descriptif</b>	<b>Votre contact</b>
 <b>2 pièces</b> Surface 50 m <sup>2</sup> Budget 630 000,00 €	75004 75005 75006 75013 75014 75015	Publié le 10/04/2025 Réf. CLA	5ème lignes 7 - 10 - 6ème Vavin 4ème Sully Morland 13ème Gobelins, Place Italie, Corvisart, Glacière, Saint Jacques 14ème Denfert - Daguerre - Mouton Duvernet - Vavin 15ème Cambronne - Motte Picquet - Duplex - Bir Hakeim - Ligne 6 Saint Charles	RECHERCHE EXCLUSIVE URGENT 2 ou 3 pièces modulable - 47 m <sup>2</sup> mini - idéal 50 m <sup>2</sup> Idéal petit 3 pièces dans l'ancien, double séjour et une chambre Immeuble ancien ou récent à partir des années 1980, immeuble échelle humaine Ascenseur impératif, à partir du 1er étage Séjour sur rue (vie), chambre sur cour de préférence Pas de gros travaux, idéalement habitable en l'état Charges cohérentes, pas de restaurant / bar / pas d'écoles Lumineux et calme pour la chambre BUDGET PAIEMENT COMPTANT 630 000 €	Valérie Guez 06 60 76 20 35 valerie.guez@coteacheteur.com
 <b>5 pièces</b> Surface 100 m <sup>2</sup> Budget 1 700 000,00 €	75011 75012 75019 75020	Publié le 10/04/2025 Réf. BOR	11eme de préférence, tous secteur 12ème arrondissement proche 11ème 19 Sud et 20 Gambetta, Jourdain ( mais pas trop excentré !)	Est parisien commerçant et proche des transports Immeuble ancien / récent de bon standing Extérieur impératif balcon ou petite terrasse Surface 120 m <sup>2</sup> minimum, bien agencé. Grand espace de vie avec 3 belles chambres Deux salles de bain. Deux wc. Un extérieur pas forcément grand. Ascenseur, étage élevé idéalement Le moins de travaux possible. Budget cible 1 600 000 € max 1 700 000 € Contact Valérie 06 60 76 20 35 valerie.guez@coteacheteur.com	Valérie Guez 06 60 76 20 35 valerie.guez@coteacheteur.com

<b>Caractéristiques</b>	<b>Localisation</b>	<b>Date/Référence</b>	<b>Détails localisation</b>	<b>Descriptif</b>	<b>Votre contact</b>
 <b>Caractéristiques</b> 5 pièces Surface 100 m <sup>2</sup> Budget 1 700 000,00 €	<b>Localisation</b> 75006 75007 75015	<b>Date/Référence</b> Publié le 10/04/2025 Réf. DAN	<b>Détails localisation</b> PARIS 7ème DUROC - ST FRANÇOIS XAVIER - VARENNE - MINISTÈRE BRETEUIL PARIS 15ème SÈVRES LECOURBE -SEGUR - FALGUIERE	<b>Descriptif</b> IMMEUBLE ANCIEN UNIQUEMENT BON STANDING 5 PIÈCES DE 120 M <sup>2</sup> MINI - Double séjour environ 30-35 m <sup>2</sup> et 3 chambres tailles correctes (environ 12 m <sup>2</sup> ) A partir du 1er étage si vue agréable et pas sur axe passant , ascenseur > 2ème étageLumineux, calme pour les chambres au moins 2 des 3 Bien agencé, belle hauteur sous plafond au moins 2m80 Budget max 1 650 000 € Contact Dorothée : 07 69 09 36 14 dorothée.malbreil@coteacheteur.com	<b>Votre contact</b> Dorothée MALBREIL 07 69 09 36 14 dorothée.malbreil@coteacheteur.com
 <b>Caractéristiques</b> 4 pièces Surface 100 m <sup>2</sup> Budget 1 300 000,00 €	<b>Localisation</b> 75016	<b>Date/Référence</b> Publié le 10/04/2025 Réf. KAT	<b>Détails localisation</b> Paris intramuros - Paris 16ème proche de l'école ISP SUD MAX – PORTE AUTEUIL – NORD MOLITOR et idéalement à partir de la rue d'AUTEUIL OUEST MAX – BOULEVARD SUCHET – BOULEVARD LANNES EST MAX AVENUE DE VERSAILLES NORD MIRABEAU – MAISON RADIO – PARC PASSY	<b>Descriptif</b> Immeuble ancien ou récent un balcon serait un plus Surface à partir de 90 m <sup>2</sup> si bien agencé, idéalement > 110 m <sup>2</sup> Séjour env 25 m <sup>2</sup> mini, grande cuisine séparée de préf, 3 chambres ou 2 ch + 1 espace de travail (séjour ou ch de service) Sur axe passant Ok si chambres au calme au moins 2, lumineux, vue agréable, verdure appréciée Hauteur sous plafond au moins 2m70, idéalement 2m70 / 2m80 Travaux acceptés En étage avec ascenseur, 2 salle d'eau, 2 wc Budget max 1 300 000 € Paris intramuros Coordonnées Stéphane 06 15 25 04 40 – stephane.meignant@coteacheteur.com	<b>Votre contact</b> Stéphane Meignant 06 15 25 04 40 stephane.meignant@coteacheteur.com

Caractéristiques	Localisation	Date/Référence	Détails localisation	Descriptif	Votre contact
<b>5 pièces</b> Surface <b>100 m<sup>2</sup></b> Budget <b>1 400 000,00 €</b>	75005 75006 75013 75014 75015 75017	Publié le 10/04/2025 Réf. LAU	6ème Vavin, Observatoire 5ème Gobelins Censier Daubenton et 13ème Gobelins 14ème Denfert - Daguerre - Mouton Duvernet - Vavin - Gare Montparnasse 15ème Cambronne -Motte Picquet - Commerce 17ème : Quartier Monceau - Rue de Lévis	<b>RECHERCHE EXCLUSIVE</b> Type de biens : 4/5 pièces modulable - 90 m <sup>2</sup> mini - idéal 110 m <sup>2</sup> - 5ème : (mais pas Sorbonne) Particularité(s) : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Usage profession libérale : conseil aux entreprises (dirigeant coaching)</li> <li>- Bel Immeuble ancien ou moderne, belles parties communes</li> <li>- Balcon ou petite terrasse (Impératif)</li> <li>- 3 Chambres (ou 2 chambres et un studio ou chambre de service) (possible également chambre de service si 2 Chambres uniquement)</li> <li>- Cheminée serait un plus</li> <li>- Cave (important pour stocker)</li> <li>- 2 WC (dont 1 indépendant)</li> <li>- Pas de RDC</li> <li>- Travaux acceptés</li> <li>- Solution de parking</li> </ul> Règlement de copropriété autorisant l'exercice d'une profession libérale ( RH activité 3 jours/semaine) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Clients de passage dans l'appartement</li> </ul> Budget : 1 400 000 € sans condition suspensive (Hors frais de notaire et rémunération de chasse) Dorothée 07 69 09 36 14 - dorothée.malbreil@coteacheteur.com	Dorothée MALBREIL 07 69 09 36 14 dorothée.malbreil@coteacheteur.com