





PARIS

Caractéristiques	Localisation	Date/Référence	Détails localisation	Descriptif	Votre contact
 <p>2 pièces Surface 50 m² Budget 630 000,00 €</p>	<p>75004 75005 75006 75013 75014 75015</p>	<p>Publié le 10/04/2025 Réf. CLA</p>	<p>5ème lignes 7 - 10 - 6ème Vavin 4ème Sully Morland 13ème Gobelins, Place Italie, Corvisart, Glacière, Saint Jacques 14ème Denfert - Daguerre - Mouton Duvernet - Vavin 15ème Cambronne -Motte Picquet - Duplex - Bir Hakeim - Ligne 6 Saint Charles</p>	<p>RECHERCHE EXCLUSIVE URGENT 2 ou 3 pièces modulable - 47 m² mini - idéal 50 m² Idéal petit 3 pièces dans l'ancien, double séjour et une chambre Immeuble ancien ou récent à partir des années 1980, immeuble échelle humaine Ascenseur impératif, à partir du 1er étage Séjour sur rue (vie), chambre sur cour de préférence Pas de gros travaux, idéalement habitable en l'état Charges cohérentes, pas de restaurant / bar / pas d'écoles Lumineux et calme pour la chambre BUDGET PAIEMENT COMPTANT 630 000 €</p> <p>Valérie 0660762035 valerie.guez@coteacheteur.com</p>	<p>Valérie Guez 06 60 76 20 35 valerie.guez@coteacheteur.com</p>
 <p>5 pièces Surface 100 m² Budget 1 700 000,00 €</p>	<p>75011 75012 75019 75020</p>	<p>Publié le 10/04/2025 Réf. BOR</p>	<p>11eme de préférence, tous secteur 12ème arrondissement proche 11ème 19 Sud et 20 Gambetta, Jourdain (mais pas trop excentré !)</p>	<p>Est parisien commerçant et proche des transports Immeuble ancien / récent de bon standing Extérieur impératif balcon ou petite terrasse Surface 120 m² minimum, bien agencé. Grand espace de vie avec 3 belles chambres Deux salles de bain. Deux wc. Un extérieur pas forcément grand. Ascenseur, étage élevé idéalement Le moins de travaux possible. Budget cible 1 600 000 € max 1 700 000 € Contact Valérie 06 60 76 20 35 valerie.guez@coteacheteur.com</p>	<p>Valérie Guez 06 60 76 20 35 valerie.guez@coteacheteur.com</p>

	Caractéristiques	Localisation	Date/Référence	Détails localisation	Descriptif	Votre contact
	5 pièces Surface 100 m ² Budget 1 700 000,00 €	75006 75007 75015	Publié le 10/04/2025 Réf. DAN	PARIS 7 ^{ème} DUROC - ST FRANÇOIS XAVIER - VARENNE - MINISTÈRE BRETEUIL PARIS 15 ^{ème} SÈVRES LECOURBE -SEGUR - FALGUIERE	IMMEUBLE ANCIEN UNIQUEMENT BON STANDING 5 PIÈCES DE 120 M ² MINI - Double séjour environ 30-35 m ² et 3 chambres tailles correctes (environ 12 m ²) A partir du 1 ^{er} étage si vue agréable et pas sur axe passant , ascenseur > 2 ^{ème} étageLumineux, calme pour les chambres au moins 2 des 3 Bien agencé, belle hauteur sous plafond au moins 2m80 Budget max 1 650 000 € Contact Dorothée : 07 69 09 36 14 dorothée.malbreil@coteacheteur.com	Dorothée MALBREIL 07 69 09 36 14 dorothée.malbreil@coteacheteur.com
	Caractéristiques	Localisation	Date/Référence	Détails localisation	Descriptif	Votre contact
	4 pièces Surface 100 m ² Budget 1 300 000,00 €	75016	Publié le 10/04/2025 Réf. KAT	Paris intramuros - Paris 16 ^{ème} proche de l'écoles ISP SUD MAX – PORTE AUTEUIL – NORD MOLITOR et idéalement à partir de la rue d'AUTEUIL OUEST MAX – BOULEVARD SUCHET – BOULEVARD LANNES EST MAX AVENUE DE VERSAILLES NORD MIRABEAU – MAISON RADIO – PARC PASSY	Immeuble ancien ou récent un balcon serait un plus Surface à partir de 90 m ² si bien agencé, idéalement > 110 m ² Séjour env 25 m ² mini, grande cuisine séparée de préf, 3 chambres ou 2 ch + 1 espace de travail (séjour ou ch de service) Sur axe passant Ok si chambres au calme au moins 2, lumineux, vue agréable, verdure appréciée Hauteur sous plafond au moins 2m70, idéalement 2m70 / 2m80 Travaux acceptés En étage avec ascenseur, 2 salle d'eau, 2 wc Budget max 1 300 000 € Paris intramuros Coordonnées Stéphane 06 15 25 04 40 – stephane.meignant@coteacheteur.com	Stéphane Meignant 06 15 25 04 40 stephane.meignant@coteacheteur.com



Caractéristiques

5 pièces
Surface **100 m²**
Budget **1 400 000,00 €**

Localisation

75005
75006
75013
75014
75015
75017

Date/Référence

Publié le 10/04/2025
Réf. LAU

Détails localisation

6ème Vavin, Observatoire
5ème Gobelins Censier Daubenton et
13ème Gobelins
14ème Denfert - Daguerre - Mouton
Duvernet - Vavin - Gare Montparnasse
15ème Cambronne -Motte Picquet -
Commerce
17ème : Quartier Monceau - Rue de Lévis

Descriptif

RECHERCHE EXCLUSIVE
Type de biens : 4/5 pièces modulable - 90
m² mini - idéal 110 m²- 5ème : (mais pas
Sorbonne)
Particularité(s) :
- Usage profession libérale : conseil aux
entreprises (dirigeant coaching)
- Bel Immeuble ancien ou moderne, belles
parties communes
- Balcon ou petite terrasse (Impératif)
- 3 Chambres (ou 2 chambres et un studio
ou chambre de service)
(possible également chambre de service si
2 Chambres uniquement)
- Cheminée serait un plus
- Cave (important pour stocker)
- 2 WC (dont 1 indépendant)
- Pas de RDC
- Travaux acceptés
- Solution de parking
-Règlement de copropriété autorisant
l'exercice d'une profession libérale (RH
activité 3 jours/semaine)
- Clients de passage dans l'appartement
Budget : 1 400 000 € sans condition
suspensive (Hors frais de notaire et
rémunération de chasse)
Dorothee 07 69 09 36 14 -
dorothee.malbreil@coteacheteur.com

Votre contact

Dorothee MALBREIL
07 69 09 36 14
dorothee.malbreil@coteacheteur.com