92 - HAUTS DE SEINE

Caractéristiques
3 pièces
Surface **55 m²**
Budget **550 000,00 €**

Localisation

Date/Référence
Publié le 10/04/2025
Réf. ZER

Détails localisation
Hauts de Seine Levallois Perret, Clichy, Puteaux, Courbevoie
Proche d'une station de métro ou RER
Paris 17ème tous secteurs

Descriptif
Villes évoquées :
Hauts de Seine Levallois Perret, Clichy, Puteaux, Courbevoie
Proche d'une station de métro ou RER
Paris 17ème tous secteurs
Type de biens : Appartement de type 3
Pièces mini 55 m²
Particularité(s) :
Dans une ville à moins de 30 min de Bezons et Porte de la Villette (Aubervilliers), où résident nos familles respectives
Immeuble ancien ou récent bien entretenu
- Surface: min 55m2, bon agencement, pas de perte de place
- Étage mini 1er étage si vue agréable, idéal à partir du 2ème étage
- Lumineux et calme pour au moins une chambre
- Ascenseur à partir du 3ème étage
- Séjour, cuisine Us ou séparée, 2 chambres, SDB /wc
- Parking : solution achat ou location dans l'immeuble ou très proche
Budget : 550 000 € Hors frais de notaire
Budget cible
Julie ???? 06 63 75 87 19 - ????
julie.canipel@coteacheteur.com

Votre contact
Stéphane Meignant
06 15 25 04 40
stephane.meignant@coteacheteur.com

PARIS

Caractéristiques	Localisation	Date/Référence	Détails localisation	Descriptif	Votre contact
4 pièces Surface **100 m²** Budget **1 400 000,00 €**		Publié le 10/04/2025 Réf. LAU	6ème Vavin, Observatoire 5ème Gobelins Censier Daubenton et 13ème Gobelins 14ème Denfert - Daguerre - Mouton Duvernet - Vavin - Gare Montparnasse 15ème Cambronne -Motte Picquet - Commerce 17ème : Quartier Monceau - Rue de Lévis	RECHERCHE EXCLUSIVE Type de biens : 4/5 pièces modulable - 90 m² mini - idéal 110 m²- 5ème : (mais pas Sorbonne) Particularité(s) : - Usage profession libérale : conseil aux entreprises (dirigeant coaching) - Bel Immeuble ancien ou moderne, belles parties communes - Balcon ou petite terrasse (Impératif) - 3 Chambres (ou 2 chambres et un studio ou chambre de service) (possible également chambre de service si 2 Chambres uniquement) - Cheminée serait un plus - Cave (important pour stocker) - 2 WC (dont 1 indépendant) - Pas de RDC - Travaux acceptés - Solution de parking -Règlement de copropriété autorisant l'exercice d'une profession libérale (RH activité 3 jours/semaine) - Clients de passage dans l'appartement Budget : 1 400 000 € sans condition suspensive (Hors frais de notaire et rémunération de chasse) Dorothée 07 69 09 36 14 - dorothee.malbreil@coteacheteur.com	Dorothée MALBREIL 07 69 09 36 14 dorothee.malbreil@coteacheteur.com

Caractéristiques	Localisation	Date/Référence	Détails localisation	Descriptif	Votre contact
4 pièces Surface **100 m²** Budget **1 300 000,00 €**		Publié le 10/04/2025 Réf. KAT	Paris intramuros - Paris 16ème proche de l'écoles ISP SUD MAX – PORTE AUTEUIL – NORD MOLITOR et idéalement à partir de la rue d'AUTEUIL OUEST MAX – BOULEVARD SUCHET – BOULEVARD LANNES EST MAX AVENUE DE VERSAILLES NORD MIRABEAU – MAISON RADIO – PARC PASSY	Immeuble ancien ou récent un balcon serait un plus Surface à partir de 90 m² si bien agencé, idéalement > 110 m² Séjour env 25 m² mini, grande cuisine séparée de préf, 3 chambres ou 2 ch + 1 espace de travail (séjour ou ch de service) Sur axe passant Ok si chambres au calme au moins 2, lumineux, vue agréable, verdure appréciée Hauteur sous plafond au moins 2m70, idéalement 2m70 / 2m80 Travaux acceptés En étage avec ascenseur, 2 salle d'eau, 2 wc Budget max 1 300 000 € Paris intramuros Coordonnées Stéphane 06 15 25 04 40 – stephane.meignant@coteacheteur.com	Stéphane Meignant 06 15 25 04 40 stephane.meignant@coteacheteur.com

Caractéristiques	Localisation	Date/Référence	Détails localisation	Descriptif	Votre contact
5 pièces Surface **110 m²** Budget **1 700 000,00 €**		Publié le 10/04/2025 Réf. DAN	PARIS 7ème DUROC - ST FRANÇOIS XAVIER - VARENNE - MINISTÈRE BRETEUIL PARIS 15ème SÈVRES LECOURBE -SEGUR - FALGUIERE	IMMEUBLE ANCIEN UNIQUEMENT BON STANDING 5 PIÈCES DE 120 M² MINI - Double séjour environ 30-35 m² et 3 chambres tailles correctes (environ 12 m²) A partir du 1er étage si vue agréable et pas sur axe passant , ascenseur > 2ème étageLumineux, calme pour les chambres au moins 2 des 3 Bien agencé, belle hauteur sous plafond au moins 2m80 Budget max 1 650 000 € Contact Dorothée : 07 69 09 36 14 dorothée.malbreil@coteacheteur.com	Dorothée MALBREIL 07 69 09 36 14 dorothee.malbreil@coteacheteur.com
Caractéristiques	**Localisation**	**Date/Référence**	**Détails localisation**	**Descriptif**	**Votre contact**
5 pièces Surface **120 m²** Budget **1 600 000,00 €**		Publié le 10/04/2025 Réf. BOR	11eme de préférence, tous secteur 12ème arrondissement proche 11ème 19 Sud et 20 Gambetta, Jourdain (mais pas trop excentré !)	Est parisien commerçant et proche des transports Immeuble ancien / récent de bon standing Extérieur impératif balcon ou petite terrasse Surface 120 m² minimum, bien agencé. Grand espace de vie avec 3 belles chambres Deux salles de bain. Deux wc. Un extérieur pas forcément grand. Ascenseur, étage élevé idéalement Le moins de travaux possible. Budget cible 1 600 000 € max 1 700 000 € Contact Valérie 06 60 76 20 35 valerie.guez@coteacheteur.com	Stéphane Meignant 06 15 25 04 40 stephane.meignant@coteacheteur.com
Caractéristiques	**Localisation**	**Date/Référence**	**Détails localisation**	**Descriptif**	**Votre contact**
2 pièces Surface **47 m²** Budget **630 000,00 €**		Publié le 10/04/2025 Réf. CLA	5ème lignes 7 - 10 - 6ème Vavin 4ème Sully Morland 13ème Gobelins, Place Italie, Corvisart, Glacière, Saint Jacques 14ème Denfert - Daguerre - Mouton Duvernet - Vavin 15ème Cambronne -Motte Picquet - Duplex - Bir Hakeim - Ligne 6 Saint Charles	RECHERCHE EXCLUSIVE URGENT 2 ou 3 pièces modulable - 47 m² mini - idéal 50 m² Idéal petit 3 pièces dans l'ancien, double séjour et une chambre Immeuble ancien ou récent à partir des années 1980, immeuble échelle humaine Ascenseur impératif, à partir du 1er étage Séjour sur rue (vie), chambre sur cour de préférence Pas de gros travaux, idéalement habitable en l'état Charges cohérentes, pas de restaurant / bar / pas d'écoles Lumineux et calme pour la chambre BUDGET PAIEMENT COMPTANT 630 000 € Valérie 0660762035 valerie.guez@coteacheteur.com	Stéphane Meignant 06 15 25 04 40 stephane.meignant@coteacheteur.com